

סגירה עונתית- חורף:
1/10/2021-31/3/2022

סגירה עונתית בחורף לבעלי מסעדות הינה פטורה מהיתר עפ"י תקנות חוק תכנון ובניה ונתונה לתקופה 1/10/21-31/3/22 (5 חודשים), והיא אינה מתאפשרת בקו החוף (תחום ה-100 מ').

תקנה 26 לחוק הובעת כ:

26. "הקמת מתקן עשוי מחומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה- סגירה עונתית, בתחום המגרש או הרחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק ע"ר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישון עסק".

והיא אינה מצריכה דיווח למשרד הפנים.

איך מקבלים את האישור:

שלב 1-

יש להסדיר מול מח' רישוי עסקים את נושא רישיון העסק.

שלב 2-

יש לתאם פגישה עם מדור רישוי מאגף הנדסה את נושא פתיחת הבקשה בקומפלוט.

יש להצטייד במסמכים הבאים:

1. רישיון עסק מאושר
2. ערבות בנקאית בסך 5,000 ₪
3. נספח 1 חתום
4. נספח 2 חתום

יבוצע תיעוד +אירכוב המסמכים בקומפלוט.

יש לבצע בדיקת תקינות מסמכים

שלב 3-

בתום תקופת השימוש בפרגוד המצוינת מעלה, יש לפרק את הפרגוד ולהחזיר את המצב לקדמותו.

ולהודיע במייל למדור רישוי מח' הנדסה, ולצרף תמונות לשם שחרור הערבות.

טלפונים/מיילים ליצירת קשר:

מח' רישוי עסקים: asakim@bat-yam.muni.il

03-5556333, 03-5556333

מדור רישוי מח' הנדסה: rishuyb@bat-yam.muni.il

03-555-6041

מח' שירות הנדסה:

03-555-6024

טל. 03-5556020, פקס. 03-5556007



יש לשמור על הוראות תב"ע בי/505 ועל הנחיות מרחביות הבאות בעת הקמת הסוכך:

1. ניתן לאשר הקמתו של סוכך עונתי בעונת החורף בחזיתות בתי עסק בעלי רישיון עסק תקף ורישיון להצבת שולחנות וכיסאות ובעל היתר שאין בו חריגות בניה. סוכך עונתי יוקם בתחום מרווח הבנייה הקדמיו/או בתחומי חלק המדרכות (בזכות הדרך או בזיקת הנאה).
2. הסוכך העונתי יפורק על כל רכיביו עד לתאריך סיום עונת החורף. לא יותר אחסון רכיבי הסוכך העונתי בתחום שטח הציבורי. אחסנת סוכך עונתי בשטח הפרטי לאחר הפירוק תתאפשר, ובלבד שהסוכך העונתי לא ייראה בפומבי.
3. לא תותר הצבת סוכך עונתי בשטחי שצ"פ מפוחתים, למעט אם מדובר ברצועת שצ"פ המפרידה בין הדרך למגרש המסחרי ומהווה חלק ממרחב הרחוב.
4. הסוככים יוצבו מעל לשטח שלגביו יש לעסק רישיון תקף להעמדת שולחנות וכיסאות לרבות שטח שהוגדר להצבת העציצים.
5. הצבת הסוככים לא תהווה תוספת לזכויות הבנייה הקבועות בתכניות המאושרות. שטחי הבנייה המותרים מכח תכנית זו הינם רק לצרכי הצבת הסוככים העונתיים לתקופת החורף בלבד.
6. בכל מקרה השטח שיגדיר הסוכך לא יעלה על השטח שאושר להצבת כסאות ושולחנות ברישיון העסק בתוקף.
7. תותר העמדת סוככים על המדרכות שבחזיתות בתי העסק, בתוך המגרש ואף מעבר לקווי הבניין המותרים במקום בכפוף להתאמה לנספח דרכים מס' 1 ולמסמך הנחיות המרחביות הכלל העירוני. למרות האמור לעיל, קווי הבניין הצידיים ישמרו על פי התכניות המאושרות.
8. רוחב המעבר החופשי המינימלי לאחר הצבת הסוככים לא יפחת מ-2.5 מ' נטו (רוחב מדרכה נקי ממכשולים כגון עמודי חשמל ותאורה) כמפורט בנספח דרכים מס' 1 אפיון דרכים. זאת למעט הדרכים המסומנות בנספח מס' 1- אפיון דרכים. בדרכים אלה רוחב המעבר החופשי המינימלי לאחר הצבת הסוככים לא יפחת מ-3 מ'. (הפניה לתב"ע בי/506/1 מק).
9. הצבתו של הסוכך העונתי בשטח הציבורי, לא תמנע גישה לשטחים שהם בשימוש הציבורי, גם אם אינם ביעוד ציבורי כגון כניסות לבתים), כמו כן הצבת הסוכך העונתי לא תחסום חלקי בניין שאינם מהווים חלק מבית העסק.
10. מיקום הסוכך לא ימנע גישה לטיפול בתשתיות עירוניות ופרטיות.
11. מיקום הסוכך העונתי יתואם עם אגף הנדסה בהתאם למיקום תשתיות, מתקנים, עמודי חשמל, ברזי כיבוי וכו'.
12. הוועדה המקומית רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להגדיל את המעבר החופשי המזערי ללא מכשולים (למעט עצים) מעבר לקבוע בתוכנית זו.
13. ברחובות בעלי אופי מיוחד ובסמיכות לאתרים לשימור המצויים ברשימת השימור המקומית וכן באתרים נוספים שועדת השימור המקומית תקבע באתרים מיוחדים לשימור, ייקבע מיקום הסוככים ביחס לחזיתות המבנים באופן אחיד ככל הניתן, ובתיאום עם ועדת השימור המקומית או מי מטעמה.

הנחיות מרחביות:

1. הסגירה תיבנה מעמודים, קורות ומילואות. קירות הסגירה יהיו אנכיים וישרים. קירוי הסגירה יהיה במישור אחד ובזווית שלא תפחת מ-22 מעלות יחסית לקו האופק.
2. לסגירה העונתית לא יתווספו ועיגולות ממוחזר ומחוזף למישורי קירות הסגירה.
3. העמודים והקורות יהיו עשויים ממתכת קלה (אלומיניום או פרופיל בלגי). המילואות יהיו מזכוכית מחוסמת שקופה או חלבית.
4. מילואות הקירוי יהיו מחומרים קלים ועמידים.
5. גובה הסגירה נטו לא יפחת מ-250 ס"מ מפני המדרכה ולא יעלה על 270 ס"מ מפני המדרכה. תותר תוספת של עד 60 ס"מ (30 ס"מ בחלק התחתון להתקנת מערכות חשמל, מזוג איר וכדומה, ו-30 ס"מ בחלק העליון לצורך שיפועי ניקוז.
6. בסגירה עונתית הנמצאת בתחום קולונדה יוגבהו קירות הסגירה עד לתקרת הקולונדה ולא יותקן גג.
7. קירוי הסגירה יכלול הובלה מבוקרת של מי גשם אל תעלת איסוף בקצה הגג והורדתם בצינור אנכי אל הקרקע, אסורה שפיכת מי גשם מהגג בצורה חופשית וכן אסורה הובלתם על הקרקע אל תחום המדרכה הציבורית.
8. לא תתאפשר פתיחה כלפי חוץ של פתחים בקירות הסגירה העונתית, למעט דלתות מילוט לפי הנחיות כיבוי אש ובאישור יועץ בטיחות
9. עמודי התמיכה לסגירה יעוגנו לקרקע תוך פגיעה מינימלית בריצוף/ כיסוי הקרקע הקיים
10. ברחובות ובאזורים בהם יהיו מספר סוככים עונתיים צמודים זה לזה, עיצובם יהיה אחיד לעניין גובה, מיקום (קו בנין קדמי זהה) וגודל, תוך שימת דגש על מאפיינים תואמים ביניהם
11. ניתן יהיה להתקין שילוט בחזית הסוכך בהתאם לחוק עזר לשילוט.
12. במקטע רחוב שבו רצף קולונדה מצומת עד צומת, תישמר מדרכה פנויה וריצפה, ברוחב של 2.5 מ' לפחות.
13. תחזוקה ותקינות סגירת החורף הינה באחריות במבקש.



נספח א'

טופס הפקדת ערבות- החזרת המצב לקדמותו

תאריך: _____.

לכבוד
א.ג.ב.,

הנדון: הפקדת ערבות בנקאית כתנאי למתן היתר בניה לתוספת ו/או שינוי
ו/או תיקון בבנין קיים

א. בהתאם להוראות תיקון מס' 4 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשס"ב-2002, מותנה מתן היתר בניה לתוספת ו/או שינוי ו/או תיקון במבנה קיים, בהפקדת ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד המחירים לטובת עיריית בת ים, להבטחת קיום תנאי ההיתר ע"י בעל ההיתר (מבקש).

בקשה: _____ . בגוש: _____ . חלקה: _____ .
כתובת: _____ .
שם: _____ .
שם העסק: _____ .
EMAIL: _____ .

ערבות עבור לפירוק הבניה עם תום תקופת (1.10.21-31.3.22) האישור להצבת הסוכך העונתי והחזרת המצב לקדמותו

ב. גובה הערבות: פי 10 משיעור אגרות הבניה, לפי סעיף 19 לתקנות, לא פחות מ-5000 ₪ ולא יותר מ-100,000 ₪.

ג. הערבות תוצמד למדד המחירים לצרכן, על פי עדכון תעריפי אגרות בחוק התכנון והבניה.

ד. תוקף הערבות לשנה, ניתן לשחררה עם סיום העבודות בהתאם להיתר הבניה, לפי המוקדם ולתקופה שלא תפחת מ-6 חודשים.

ה. בעל ההיתר יאריך את תוקף הערבות לפחות 3 ימים לפני פקיעתה.

ו. לא קיים בעל ההיתר את תנאי ההיתר, כולם או חלקם, תהא רשאית הועדה המקומית לחלט את הערבות, כולה או חלקה ולהשתמש בתמורתה לצורך קיום תנאי ההיתר ולכיסוי הוצאותיה בקיום התנאים האמורים, ובלבד שתיתן לבעל ההיתר הזדעה מוקדמת של 14 יום.

ז. הועדה המקומית תחזיר לבעל ההיתר את הערבות עם קבלת חתימות המשרדים על-גבי טופס הטיולים לשחרור ערבות בנקאית.

ח. אי ביצוע תנאי ההיתר הבניה, עלולים לגרום נקיטת הליכים משפטיים על פי החוק .

5,000 ש"ח

סכום ערבות :

בכבוד רב,

הועדה המקומית לתכנון ובניה



לכבוד

עיריית בת ים

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

הנדון: התחייבות בקשה מס' _____ . תיק בניין _____ .

גוש _____ . חלקה _____ . המצויה ברחוב _____ .

הואיל: והוגשה על ידינו בקשה מיום _____ .

החזרת המצב לקדמותו לפירוק הבניה עם תום תקופת (1.10.21-31.3.22) האישור להצבת הסוכך העונתי והחזרת המצב לקדמות

לפיכך אנו מאשרים מתחייבים ומסכימים בזאת לאמור:

1. אנו מתחייבים להחזיר את המצב לקדמותו בסביבה בתאריך _____ המקרקעין הרשומים כגוש _____ חלקה _____ .
2. יש להחזיר את המצב לקדמותו.
3. ידוע לנו כי במידה ולא נפעל כאמור בסעיף 1 לעיל, תפעל הועדה המקומית למימוש הערבות הבנקאית.

ולראיה באו הצדדים על החתום, במקום וביום דלעיל:

חתימה:

נספח ב'

הצהרה- מתן התחייבות לגעשה חופשית לתשתיות

אני החתום מטה _____ ת"ז: _____, מתחייב בזאת לתת גישה חופשית לעיריית בת-ים או מי מטעמה לתשתיות תת קרקעיות ועל קרקעיות שבתחום הסוכך ובסמוך לו.

שם מלא: _____.

תאריך: _____.

שם העסק: _____.

EMAIL: _____.

חתימה: _____.